

水曜社の新刊
'09年6月発売!



団地再生

まちづくり

2

よみがえる「コミュニティと住環境」

築後数十年経過した古い団地。これを社会の「ストック」と見なして再生するにはどうしたらよいか——。住まいと「コミュニティのあり方を変える」「団地再生まちづくり」がいよいよ始まる。



欧米の成功事例と国内の実践例、さらに最新の技術・設備まで網羅。第一線の研究者たちによる、**団地再生のための実践書。**

編 団地再生産業協議会
NPO 団地再生研究会
合人社計画研究所

序文 | 松村秀一 東京大学教授

ISBN 978-4-88065-222-1 C0052
A5判並製/224頁/定価1,995円(税込)

オールカラー
写真多数収録

期間限定 特別価格でのご提供

ご注文はこちら
特別提供価格期限: **2009年7月末日必着限**
→ **FAX 03-5362-7279**

株式会社 **水曜社** 東京都新宿区新宿1-14-12
TEL 03-3351-8768
URL www.bookdom.net/suiyosha/
E-mail sato@bookdom.net

注文書	ご注文冊数	冊	団地再生まちづくり 2	特別提供価格 1,800円 (税込・送料無料)
	フリガナ お名前		TEL ()	—
	ご住所	〒	FAX ()	—
	通信欄			
<p>※ご注文方法 …… この注文用紙に必要事項をご記入のうえFAXまたは郵送でお送りください。 ※お支払い方法 …… 郵便振替用紙を同封いたします。商品到着後1週間以内にお振込みください。 ※送料 …… サービスとさせていただきます。(離島は別途必要となります)</p>				
ご注文冊数	冊	団地再生まちづくり (1)	定価 1,890円 (税込・送料無料)	

※表紙は仮のものです。

団地再生 まちづくり 2 CONTENTS

序文

東京大学教授：松村秀一
団地再生と「利用の構想力」

1章 団地再生が担う〈地域の未来〉

- 欧米とアジアの団地再生 再生という行為にとって何が大切か
岡山女学園大学 生活科学部助教授：村上心
- 団地再生で周辺との連携を強化 環境や生活の質向上へ
武庫川女子大学 生活環境学科教授：大坪明
- タウンスケープと団地再生 路地と空をいかにデザインするか
建築家/関西大学 環境都市工学部 建築学科教授：江川直樹
- 再生に向けたグランドデザイン 泉北ニュータウン活性化事業が始動
堺市議会議員：土師純一
- 「建て替え」と「ストック改修」 ドイツの団地再生の現場から
大阪ガス株式会社 近畿圏部理事：河崎恭広
- 土と緑が住み続けたい条件に 東北とドイツで見る家と庭
東北文化学園大学 建築研究所MAIS：大沼正寛
- 団地を多様性とドラマのあるまちへ 建築家の立場から
星田逸郎空間都市研究所：星田逸郎
- リノベーションの勧め 住民のニーズは「ここに住み続けたい」
URサポート設計技術部長：川村真次

2章 〈水・緑・風〉を活かした再生のデザイン

- 明るい団地の条件とは ドイツ・ライネフェルデから考える
明治大学大学院 理工学研究科 建築学専攻：斎藤亮太郎
- 〈みどり〉の力で活気を取り戻す 快適な生活を楽しみつつ、資産価値も高める
ガーデンデザイナー・ホーティカルチャリスト：ポール・スミザー
- 文化財的価値のある農家に住む 土地や緑の「共有」と「私用」
建築家/マイナツ工科大学 建築学科教授：河村和久
- スローライフと二地域居住 西湘の生活から団地再生のヒントを
Co.Lab代表取締役：原大祐
- エコ社会づくり実践へ 環境そして人とつながる暮らしとは
滋賀県立大学 環境政策計画学科教授/
特定非営利活動法人エコ村ネットワーク理事長：仁連孝昭
- いごち(居心地)と住環境 「生きるよりどころ」の重要性
居心地研究家/居心地評論家：安原喜秀
- よみがえる中古団地の住戸 学生による自主改修実験について
武庫川女子大学大学院 生活環境学研究科 生活環境学専攻：鈴木優里
- 市民の「手」でできること 多摩ニュータウンの片隅から
NPO法人 福祉亭理事：寺田美恵子

3章 団地をよみがえらせる「しくみ」

- 元気なまちであり続けるために 成熟期のニュータウン再生まちづくり
市浦ハウジング&プランニング：牧野純子
- 歩いて暮らせる郊外拠点を 棟別再生、高齢者施設、サービス導入が鍵
千葉大学大学院 工学研究科 建築・都市科学専攻教授：小林秀樹
- 戸建て住宅団地の再生 社会実験「まち博覧会」を提案
関西学院大学 総合政策学部教授：角野幸博



- 子育てから終の棲家へ ハードの課題をソフトで克服
ホワイトタウン自治会相談役(市議会議員)：中道育夫
- 日独の団地再生を考える 明舞団地再生コンペとライネフェルデ
大阪ガス株式会社 近畿圏部：水野成容
- 再生プロジェクトの企画と評価システム 持続可能な社会の実現へ
京都工芸繊維大学大学院 工芸科学研究科准教授：鈴木克彦
- 団地再生と地域あんしんシステム 一人暮らしの高齢者を見守る
都市・建築研究者：小山展宏
- 安全で安心な住まいづくり 犯罪の実態に即した的確な対策を
明治大学 理工学部 建築学科准教授：山本俊哉
- 住民主体の地域運営と団地再生 横浜・郊外市街地の再構築をスケッチする
株式会社山手総合計画研究所代表取締役：管孝能
- 香港集住体験記 集合住宅の質とセキュリティ
DATEプランニングアソシエイツ 代表取締役：平館孝雄
- 住宅管理組合の脆弱性 マンションにおける所有と管理
たまプラーザ 住宅管理組合理事長：山森芳郎

4章 再生のための技術と設備

- マンションリフォームの現場から 改修工事の手法と方法
大栄工業株式会社社長：尾身嘉一
- 「居住者の自主改修」という実験 1つの生活デザインから始まる団地再生
東京理科大学 初見研究所：横山圭
- 水資源の要素技術とは 環境に配慮した団地づくり
東京ガス株式会社：下田邦雄
- 苦悩する団地再生計画の現場 再生モデル団地(山宮賃貸住宅)について
山梨県住宅供給公社事業課長：桂嶋史夫
- 設備から見た団地再生 水に着目して再生を考える
株式会社ジエス代表取締役：安孫子義彦
- 団地再生とヒートポンプ 既存団地は温暖化を抑制する「都市の森」
東京電力株式会社 執行役員 販売営業本部副本部長：片倉百樹
- 快適、安全、安心な住生活のために 新時代の「窓・ドア」について
YKK AP株式会社 改装推進部部长：横谷功
- 魅力ある団地は設備改修から 住戸、住棟をまとめて見直す
株式会社ジエス代表取締役：安孫子義彦
- 新築を超える団地再生 オランダ・アムステルダム事例から
芝浦工業大学工学部 建築学科教授：南一誠
- 縮小社会に求められる減築のしくみ 集合住宅のクオリティを高めるために
住まいの研究所：鎌田一夫

巻末 団地再生に取り組む——活動紹介

1. 都市住宅学会関西支部
2. 都市住宅学会中部支部
3. 社団法人日本建築士会連合会
4. NPO法人ちば地域再生リサーチ
5. 特定非営利活動法人エコ村ネットワーク
6. ESCO推進協議会
7. NPO法人建築技術支援協会

※執筆者の肩書きは執筆当時のものです。
※目次は編集段階での予定案です。

大好評
第一弾

団地再生まちづくり(1)

建て替えずによみがえる
団地・マンション・コミュニティ

ISBN978-4-88065-174-3 C0052
A5判並製/200頁/定価1,890円



表の注文書フォームまたはEメールにてお求めください。